

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Đorđićeva 9, Zagreb(u daljnjem tekstu: Zakupodavac), kao zakupodavac s jedne strane,

i
RE.LU. d.o.o., OIB: 25985461742, Zagreb, Kalinovica 5, zastupan po direktoru Slaven Matković, OIB: 00769514801, Zagreb, Miševečka ulica 3F(u daljnjem tekstu: Zakupnik), kao zakupnik s druge strane,

dana 1.travnja 2025. godine u Zagrebu, sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Zakupodavac suvlasnik čest.zem. 4670/40, ZU: 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb za 1/2 dijela:
 - a) 1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom
 - b) 2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom
 - c) 5. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom
 - d) 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom
 - e) 14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom
2. da je Zakupnik ovlašten vršiti sve preinake, poboljšice i uređenja potrebna radi privođenja prostora svrsi, na vlastiti trošak. Zakupnik se obvezuje po isteku ugovora o zakupu vratiti prostore u stanja u kojima ih je zatekao prilikom preuzimanja u posjed, izuzev eventualnih poboljšica koje postaju pripadak nekretnine po sili zakona
3. da je Zakupnik sa danom 1.travnja 2025. uveden u suposjed navedenih prostora
4. da se predmeti zakupa iznajmljuje nenamješteni
5. da Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da postavlja reklame odnosno oznake radi lakšeg pronalaženja Zakupnika, na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na samom poslovnom prostoru, u skladu s pravilima zgrade

6. da je Zakupnik upoznat da je nad Zakupodavcem u tijeku stečajni postupak te da je dana 27.ožujka 2025. podnesen prijedlog za prodaju gore navedenih prostora u stečajnom postupku

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup prostora za vremensko razdoblje od 1.travnja 2025.godine do 30.rujna 2025.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da u slučaju donošenja zaključka o predaji u posjed kupcu jednog ili više prostora koji su predmet zakupa, prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu za prodani prostor prestaje danom donošenja navedenog zaključka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečne cijene zakupa za prostore kako slijedi:

- a) 1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u iznosu od 40,00 EUR + PDV
- b) 2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u iznosu od 75,00 EUR + PDV
- c) 5. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u iznosu od 30,00 EUR + PDV
- d) 13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) i 14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u ukupnom iznosu 600,00 EUR + PDV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da plaćanje zakupa dopijeva 15.dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obvezan plaćati sve troškove vezane uz predmete zakupa(struja, voda, plin, pričuva, režije, itd.), stoga će računi za zakup biti uvećani za iznose navedenih troškova na koje iznose se zaračunava PDV.

Članak 5.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

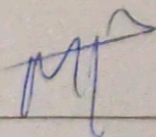
Članak 6.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 7.

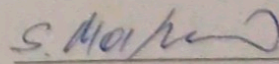
Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:



MEDIJAK d.o.o. u stečaju

ZAKUPNIK:



RE.LU. d.o.o.